

Myślenice, dn. 07.04.2017 r.

(miejscowość i data)

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.269.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 296/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany⁽²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE - ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH -
MAŁOPOLSKA SZKOŁA GOŚCINNOŚCI Im. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO,**

32-400 Myślenice, ul. Zdrojowa 18

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: **zaplecze sportowe przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych – Małopolskiej Szkoły Gościnności w Myślenicach** – budowa boisk sportowych z wyposażeniem i bieżnią ze skoczną do skoków w dal wraz z odwodnieniem terenu oraz siłownią zewnętrzną i zestawem do ćwiczeń "Street Workout" oraz budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia i monitoringu, zewnętrznej instalacji wody do budynku oraz odcinka zewnętrznej instalacji wody i CO z kotłowni do sali gimnastycznej wraz z izolacją ściany przyziemia budynku szkoły, małą architekturą przebudową ogrodzenia i układem zieleni,

na działce nr 418/1, obr. 4 w Myślenicach,

projektant: mgr inż. arch. Tatiana Kluska-Strycharz, wraz z zespołem projektowym, posiadająca uprawnienia nr MPOIA/080/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania, bez ograniczeń z dnia 14 grudnia 2007 roku, wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów, wpisana na listę MOIA pod nr ew. MP-1342,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-6) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:³⁾
 - 1) należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
 - 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany³⁾
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z: art. 36 ust.1, pkt.1 oraz z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pod nazwą Zarabie wraz z sołectwem Chelm, uchwalonym uchwałą nr 408/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2846 z dnia 21.05.2014 r.) ponieważ jest zgodna w zakresie przeznaczenia terenu i warunków jego wykorzystania. Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) i nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Został on wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja, na którą wydaje się niniejsze pozwolenie nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich terenów, według określonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu, dlatego nie ustalano dodatkowych stron postępowania.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie pozwolenia na budowę zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1827).



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Eugeniusz Rys
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa, Remontów
i Zamówień Publicznych

(pieczęć inna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

① WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE - ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH - MAŁOPOLSKA SZKOŁA GOŚCINNOŚCI Im. TYTUSA CHALUBIŃSKIEGO

2. a/a

do wiadomości:

- Urząd Miasta i Gminy Myślenice - FK
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13

Decyzja podlega wykonaniu
zgodnie z art. 130 § 4 KPA

Myślenice, dn. 10.04.2017
podpis

Kierownik
Wydziału Architektury, Budownictwa
Remontów i Zamówień Publicznych
mgr inż. arch. Eugeniusz Rys

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).